



## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 27 de setembro de 2023, às 14h30min\*.

2º LEILÃO: 29 de setembro de 2023, às 14h30min\*. (\*horário de Brasília)



Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 – Mooca – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PUBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário datada em 29/04/2022, firmado com o **Fiduciante OLEVI DOMINGOS DA CUNHA**, CPF nº 078.501.108-03, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais - atualizados conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "Um prédio residencial com 110,19m<sup>2</sup> de área total construída e seu respectivo terreno urbano, com a área superficial de 253,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Eduardo Guerbach Conti, nº 471, Loteamento Parque Residencial Cidade Nova II, Buritama/SP, **melhor descrito na matrícula nº 12.473 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Buritama/SP**". Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.Frazaoleiloes.com.br](http://www.Frazaoleiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: [www.Frazaoleiloes.com.br](http://www.Frazaoleiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (ML\_02.20081\_2394-08).**